

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.



СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту


общедомового имущества МКД №9 по ул. Матросова

на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнени я	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	8	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя, фасада отдельными местами с подборкой колера	M2	20			
4	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	M2	20			
6	Окраска детского игрового оборудования	M2	3	Май	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска контейнеров	M2	8	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
8	Окраска шиберов мусорокамер	M2	1,5	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
9	Ремонт подъезда	Шт.	1	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	4	Март-декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	1			
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	30	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	40	Май -	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	60			
7	Укрепление металлических парапетов	м	10			

	кровле дома				
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15	Май - август	Мастер Оленина Е.И.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	15		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	25		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	5		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	5 10		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	30	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	10		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	3		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	370	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	10	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	2327,8	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
5	Восстановление наружного плиточного покрытия	М2	40	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер

 Е.И.Оленина